

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

موضوع جلسه: جلسه ۶۸ کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری

حاضرین:

آقایان: علی جاویدانه (رئیس سازمان نقشه برداری کشور و رئیس کمیسیون معین)، پیمان بکتاش (دبیر کمیسیون معین)، محمد پهلوانی (نماینده وزارت راه و شهرسازی)، رضا قاسمی (نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت)، محمدرضا نوری (نماینده وزارت نفت)، محمد علی فلاح (نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)، وحید قربانی (نماینده وزارت کشور)، یحیی جمور (عضو حقیقی کمیسیون معین و عضو هیات علمی دانشگاه)

خانمها: پروین غریب نواز (نماینده نهادهای مدنی و غیردولتی)، مهنام فلاح (نماینده وزارت نیرو)، مهرنوش بختیاری (نماینده مرکز آمار ایران)، پریسا حقیقت مهر (نماینده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات) و فریبا نوروزی (رئیس دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری)

غایبین آقایان: محمود ذوالفقاری (عضو حقیقی کمیسیون معین و هیات علمی دانشگاه)، حمید عنایتی (نماینده سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح)

میهمانان خانمها و آقایان: محمودرضا دلاور (مشاور کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی)، مهسا امینی (نماینده وزارت جهاد کشاورزی)، احمد ابوطالبی (مدیرکل نقشه برداری هوایی و فضایی سازمان نقشه برداری کشور) و سیدرضا زکی زاده (نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)

دستور جلسه:

- ۱- گزارش اقدامات وزارت جهاد کشاورزی (سازمان امور اراضی کشور) در خصوص کاداستر زراعی
- ۲- تبادل نظر و برنامه ریزی پیرامون توافقات حاصله در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی

شرح جلسه:

شصت و هشتمین جلسه کمیسیون معین با تشریح طرح تهیه و تامین نقشه های شهری در مقیاس ۱:۲۰۰۰ توسط آقای جاویدانه غاز شد:

آقای جاویدانه : طرح تهیه و تامین نقشه های شهری در مقیاس ۱:۲۰۰۰ با هدف رفع نیازهای سرشماری ثبتی مبنای مرکز آمار ایران بر اساس مصوبه ستاد سرشماری در دستور کار سازمان نقشه برداری کشور قرار گرفته است. طبق بررسی های صورت گرفته، شهرهایی وجود دارند که نقشه ای از آنها در آرشیو سازمان نقشه برداری کشور (آرشیو ملی نقشه و اطلاعات مکانی) وجود ندارد که تعداد آنها ۳۵۷ شهر می باشد. از جهت فنی با توجه به اینکه مساحت این شهرها زیر ۳۰۰۰ هکتار هستند، تصمیم بر این شد که از طریق استفاده از ظرفیت پهناد فتوگرامتری در مقیاس ۱:۲۰۰۰ ام، نقشه آنها تهیه شود. موضوع قابل توجه این است که احتمال دارد که نقشه ای این شهرها توسط دستگاه های دیگر نظیر شهرداری ها یا وزارت راه و شهرسازی یا بنیاد مسکن تهیه شده باشد. از همین رو مکاتباتی با دستگاه های مربوطه انجام شد که در صورت وجود نقشه ای از این شهرها و موجود بودن در آرشیو دستگاه، آن را به سازمان نقشه برداری کشور ارائه دهند تا وفق ماده (۱۱) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، نظارت و کنترل فنی بر روی آنها صورت گیرد و چنانچه قابل استفاده بود، آن شهر از لیست نقشه هایی که باید تهیه شوند، خارج می شود دوباره کاری یا موازی کاری نشود. در شرایطی هم که نقشه ای وجود نداشت، طبق برنامه اقدام خواهد شد. البته با توجه به منابع محدود تخصیص داده شده، در حال حاضر در نهایت می توان یک چهارم کل کار را پیش برد که با توجه به نزدیک بودن فصل سرما، اولویت با مناطق سردسیر کشور می باشد تا قبل از شروع فصل سرما و بارش برف، حداقل کار برداشت انجام گیرد.

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

وی پس از ایراد این توضیحات بیان کرد: با توجه به اینکه عمده دستگاه‌های تولیدکننده اطلاعات مکانی در کمیسیون معین عضو هستند، می‌توان در این خصوص از ظرفیت کمیسیون معین بهره برد. از این رو می‌توانیم مصوبه‌ای داشته باشیم که لیست شهرها در اختیار همه اعضای کمیسیون قرار گیرد و ظرف یک هفته به کمیسیون اعلام شود که از این شهرها نقشه‌ای در آن دستگاه موجود است یا خیر؛ سپس مشخصات نقشه بررسی شود تا بتوان تصمیم گرفت که کار به چه صورتی ادامه داشته باشد.

در ادامه، آقای ابوطالبی در این خصوص توضیحات تکمیلی به شرح زیر ارائه کردند: وزارت کشور تا پایان سال ۱۴۰۰ تعداد شهرهای منتخب را ۱۴۲۴ شهر اعلام کرده است که طبق بررسی صورت گرفته ۳۵۷ شهر فاقد نقشه یا با قدمت بیش از ۲۵ سال (نظارت‌شده توسط سازمان نقشه‌برداری کشور) می‌باشد. مساحت این شهرها کمتر از ۳۰۰۰ هکتار است که در مجموع، مساحت کل شهرهای فاقد نقشه ۶۴۹۰۴ هکتار می‌باشد و بزرگ‌ترین شهر فاقد نقشه مهاباد است که ۳۹۲۰ هکتار مساحت دارد. با توجه به اولویت‌بندی مرکز آمار، مناطق شمالی کشور برای شروع مدنظر قرار گرفته است که به دلیل حجم گسترده پروژه، کار از طریق برون‌سپاری صورت خواهد گرفت و در مرحله اول مناطق ۱۱، ۱۰، ۹ و ۱۲ در دستور کار می‌باشند. همچنین مساحت و هزینه تهیه نقشه در کل کشور مطابق تعرفه صورت خواهد پذیرفت. در مناطق دوازده‌گانه، هزینه هر منطقه برای نقشه‌برداری، در حدود ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان برآورد شده است که در مرحله نخست، چهار اولویت اول با هزینه ۱۰ میلیارد تومان بر اساس تفاهم‌نامه مابین سازمان نقشه‌برداری کشور و مرکز آمار انجام خواهد شد.

آقای دلاور بیان کرد: وقتی اعلام می‌کنید که دستگاه‌های اجرایی نقشه‌های موجودشان را اعلام کنند، امکان دارد این نقشه‌ها کیفیت، زمان، استاندارد، میزان پوشش شهر و محتوای اطلاعاتی متفاوتی داشته باشند. لذا لازم است که متادیتا نقشه‌ها نیز پیوست شود؛ زیرا برای تصمیم‌گیری بسیار تأثیرگذار خواهد بود. پیرو این موضوع آقای جاویدانه تأیید کرد: در فرآیند کار، این اطلاعات اخذ خواهد شد تا طرح، بدون کمترین همپوشانی انجام شود.

در ادامه‌ی جلسه، در خصوص موضوع طرح‌شده، مواردی از سوی سایر اعضای کمیسیون نیز مطرح شد. از جمله آقای نوری درخصوص ارتباط موضوع با وزارت نفت و نوع همکاری این وزارتخانه سولاتی طرح نمود. سپس آقای فلاح تشریح کرد: در سنوات اخیر یکی از ماموریت‌های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، تهیه نقشه اراضی شهری و روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت می‌باشد. بر این اساس در بحث شهرهای فاقد نقشه، اطلاعات بسیار خوبی وجود دارد. در سال ۱۳۹۹ نیز بین سازمان ثبت و سازمان نقشه‌برداری در مورد حدنگاری و بحث کنترل نهایی، تبادل اطلاعات وجود داشت. از همین‌رو ممکن است در بعضی از شهرها، نقشه تهیه‌شده باشد لیکن نظارت بر روی آن اعمال نشده یا در اختیار سازمان نقشه‌برداری قرارنگرفته باشد که بررسی می‌شود و اگر نقشه‌ای موجود باشد ارسال خواهد شد تا روال قانونی درست دیده شود و موازی‌کاری صورت نگیرد. وی همچنین پیشنهاد استفاده از ظرفیت پنجره واحد مدیریت زمین برای استفاده از ظرفیت‌های موجود را مطرح کرد که در پاسخ، آقای جاویدانه توضیح داد که پنجره واحد مدیریت زمین تهیه نقشه ندارد.

آقای زکی‌زاده با تأکید بر اهمیت تهیه نقشه بیان کرد: یکی از مهم‌ترین حلقه‌های فرآیند شهرسازی، طراحی و تهیه نقشه است. سؤال جدی این است که اگر شهر جدید شکل گرفته چطور ممکن است هیچ اقدامی برای تهیه نقشه نشده باشد؟

آقای قربانی نیز در این خصوص توضیح داد: اعلام شد که ۱۹ شهر بالای ۲۵ سال قدمت از تاریخ تولید نقشه هستند که فعلاً وارد این بحث نمی‌شوم. لیکن سایر آن‌ها روستاهایی هستند که به تازگی شهر شده‌اند. در این صورت بدیهی هست که برای آنها بنیادمسکن طرح هادی تهیه‌کرده است و چون روستاهای بزرگی بودند که به شهر تبدیل شده‌اند، حتماً نقشه بازنگری طرح هادی آنها هم تصویب‌شده است که با توجه به محدودیت منابع و جلوگیری از دوباره‌کاری باید مشخص گردند. همچنین در استانداری‌ها، طرح شهری تعدادی از شهرها نیز در دست تهیه می‌باشد و برای آنها تأمین اعتبار شده است که باید آنها هم مشخص گردند. آقای جاویدانه در پاسخ توضیح داد: این موضوع لحاظ شده و مورد

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

تأکید است. برای همین امر مکاتبات صورت گرفته و دلیل اینکه ما به‌جز مکاتبات این موضوع را در کمیسیون معین نیز مطرح کردیم این بود که از موازی کاری جلوگیری شود.

در ادامه جلسه، آقای جاویدانه با ورود به اولین دستور جلسه توضیح داد: دستور جلسه امروز، در راستای توافقات صورت گرفته در جلسه کمیسیون اصل نود با سازمان‌های مرتبط با کاداستر است که ضروری است نقشه‌ها و اطلاعات مکانی مربوط به کاداستر در چارچوب شورای عالی نقشه‌برداری پیگیری شود. وی بیان کرد: در جلسه پیشین، نمایندگان سازمان ثبت گزارش اقدامات آن دستگاه را ارائه نمودند و مقرر شد در این جلسه نیز نماینده سازمان امور اراضی کشور، گزارش عملکرد آن سازمان را ارائه نمایند. موضوع قابل ذکر این است که دو هفته پیش، جلسه‌ای در کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس برگزار شد که رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، وزیر جهاد کشاورزی، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، رئیس سازمان امور اراضی کشور، سازمان نقشه‌برداری کشور، و مسئولین سایر دستگاه‌ها؛ در این جلسه شرکت کرده بودند؛ که تصمیمات مهمی نیز در خصوص لزوم هماهنگی در خصوص تهیه نقشه و اطلاعات مکانی مورد نیاز کاداستر اتخاذ شد که به این شرح است:

۱. شورای عالی نقشه‌برداری با برگزاری جلسات مستمر، ضمن ایجاد هماهنگی در امر تهیه نقشه، رفع ایرادات مرتبط با اجرای قانون جامع حدنگاری (در حدود وظایف شورا) را در دستور کار تمامی اعضاء قرارداده و به‌منظور جلوگیری از تشتت در انجام تکالیف دستگاه‌های موضوع ماده (۹) و پیشگیری از هدر رفت منابع، موازی کاری در امر تهیه نقشه و هرگونه فعالیت مرتبط با آن در اولین جلسه شورا تصمیمات مقتضی اتخاذ گردد.

۲. موضوع تهیه نقشه‌های اراضی زراعی، با دقت هر چه تمام‌تر ضمن رفع موانع قانونی و اجرائی مرتبط با صدور سند اراضی زراعی، همراه با تطبیق و مستندسازی صرفاً توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با نظارت فنی سازمان نقشه‌برداری و ذیل سیاست‌های مرتبط با امر تهیه نقشه انجام شود.

۳. سازمان برنامه و بودجه، بودجه‌ی تهیه نقشه حدنگاری اراضی زراعی را پس از احراز و رفع موانع قانونی و تقارن زمانی متناسب با تطبیق و مستندسازی و تهیه نقشه منتهی به صدور سند اراضی زراعی صرفاً به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تخصیص دهد.

۴. مرتفع نمودن ایرادات مرتبط با طرز کار کمیسیون‌های رفع تداخلات: ۱- زمین مرجع نمودن عکس‌ها همراه با نظارت سازمان نقشه‌برداری ۲- استفاده از GNSS های دو فرکانس و تحت سامانه شمیم و هدی بر اساس تفاهم‌نامه اخیر سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان نقشه‌برداری در تعیین حد و مرز اراضی شامل مستثنائات در استان‌های شمالی کشور و سایر مناطق با ارزش ۳- حذف تفسیر احتساب اراضی مازاد بر نسق در اراضی فاقد آثار کشاورزی از شیوه‌نامه رفع تداخلات

۵. با توجه به عدم پذیرش نقشه‌های تهیه‌شده اراضی زراعی از طرف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در جلسه‌ای با حضور سازمان ثبت اسناد، امور اراضی و سازمان نقشه‌برداری برای قراردادهای منعقدشده قبلی و در حال انجام عملیات نقشه‌برداری ظرف یک ماه پس از امضاء این صورت جلسه اتخاذ تصمیم شود.

۶. موضوع تهیه نقشه توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از طریق درون سپاری منتفی با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی صاحب صلاحیت ضمن تأمین بودجه از محل درآمدها (مندرج در قانون) و با نظارت سازمان نقشه‌برداری اقدام شود.

آقای فلاح با اشاره به درخواست اطلاعات سازمان امور اراضی از این دستگاه عنوان کرد: رویکرد سازمان ثبت در سال‌های اخیر به دور از تعصب سازمانی بوده است و ما سعی کردیم به نحوی حرکت کنیم تا اطلاعاتی که در کشور با اعتبارات دولتی تهیه می‌شود، در صورت نیاز سایر ارگان‌ها، با طی فرآیندهای خاص در اختیار آن‌ها قرارگیرد. ما قائل به این موضوع هستیم که تهیه‌ی مجدد ظرفیتی که وجود دارد با اعتبارات دولتی هیچ

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

توجیهی ندارد و آن را رعایت می‌کنیم؛ اما سازمان ثبت اطلاعاتی دارد که می‌تواند مورد استفاده کمیسیون رفع تداخلات قرار گیرد. اورتوهای زیادی تهیه و در سامانه بارگذاری شده است و سازمان امور اراضی، اطلاعاتی را درخواست کردند که سازمان ثبت در نظر داشت با اکانتی در اختیار آن سازمان قرار دهد تا به اطلاعات دسترسی داشته باشند، اما سازمان امور اراضی اصرار داشت اصل اورتوها را تحویل بگیرد. قاعدتاً سازمان ثبت هم اصرار داشت اطلاعات از طریق سامانه ارائه شود؛ با این حال، دلایلی ارائه کردند و به دلیل اهمیت تصمیمات کمیسیون رفع تداخلات اقدام شد. این بدین معنی است که مانعی برای تبادل اطلاعات وجود ندارد. هرچند که اعتقادی به ارائه اصل داده‌ها نداریم چون قابلیت تغییر دارند و علیرغم اینکه نظارت شده است، ممکن است مسائلی پیش بیاید؛ اما اگر از طریق وب سرویس باشد، معقول‌تر است و روی اطلاعاتی کار می‌شود که نهایی است و مورد تأیید نظارت می‌باشد؛ اما ظاهراً صحبتی شده که کل محدوده‌ی کشور را به امور اراضی دهیم. آقای فلاح در ادامه از نماینده سازمان امور اراضی درخواست کرد که توضیحی بدهند برای رفع تداخلات که اصل داده‌های مناطق دشت، کویر یا کوه دماوند چه کاربردی دارد؟ آیا می‌خواهند آنجا را نیز رفع تداخلات انجام دهند؟ یا محدوده‌هایی از آن مورد نیاز است؟ در صورت مکاتبه، سازمان ثبت اگر اطلاعاتی داشته باشد، تقدیم می‌کند اما اینکه کل پهنه‌ی کشور را بخواهند، فکر می‌کنم خارج از حیطه‌ی وظایف و صلاحیت سازمان امور اراضی است.

در ادامه جلسه، پیش از ارائه گزارش نماینده سازمان امور اراضی، آقای جاویدانه با تأکید بر ظرفیت موجود در کمیسیون معین گفت: اشخاصی که در این جلسه حضور دارند، متخصصین نقشه و اطلاعات مکانی هستند و این ظرفیت در سایر جلسات مرتبط با کاداستر کمتر دیده می‌شود. در حال حاضر ما قصد جمع‌بندی مسائل را داریم و اگر موافق باشید طبق روال گذشته دستگاه‌ها گزارش خود را ارائه دهند تا ابتدا وضعیت به طور کامل تشریح شود و در یک مدت زمان مشخص، جمع‌بندی فنی داشته باشیم.

در ادامه، خانم امینی گزارش اقدامات سازمان امور اراضی کشور در خصوص کاداستر زراعی ارائه نمود. (در این گزارش، موضوعات زیر به تفصیل تشریح شد که ضمیمه صورتجلسه است، از شرح آن در صورتجلسه خودداری می‌شود و فقط به نکات مهم عناوین مکالمات به شرح زیر پرداخته خواهد شد).

- ✓ قانون جامع حدنگار کشور
- ✓ تدوین سند راهبردی نظام فنی و اجرایی طرح کاداستر اراضی کشاورزی
- ✓ ساختار تشکیلاتی و سازمان اجرایی طرح
- ✓ توافق‌نامه‌ها و تفاهم‌نامه‌ها
- ✓ عکسبرداری هوایی و تولید اورتوفتو دهه ۱۳۹۰
- ✓ پلاک‌های شش‌دانگ مستثنیات یا فاقد تداخل
- ✓ الزام تدقیق حدود پلاک‌های ثبتی جهت محاسبه مبادر
- ✓ پلاک‌های دارای تداخل
- ✓ فرآیند اجرای قرارداد ماده (۵۴) رفع تداخلات و گزارش اجرای ماده ۵۴
- ✓ احصاء اطلاعات ثبتی؛ احصاء اطلاعات منابع طبیعی؛ احصاء اطلاعات امور اراضی
- ✓ نقشه تجمیعی
- ✓ الزام تعیین محدوده‌ی اراضی دولتی
- ✓ فرآیند اجرای کاداستر اراضی کشاورزی و فرآیند صدور سند اراضی کشاورزی
- ✓ موانع صدور اسناد اراضی کشاورزی
- ✓ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشکلات آن

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

✓ تدقین حدود ثبتی پلاک ها

✓ قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی و آیین نامه اجرایی آن و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی

✓ هزینه ها

✓ پیشنهاد تعیین تکلیف موضوعات در کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری

پس از ارایه گزارش نماینده سازمان امور اراضی کشور، آقای قربانی در خصوص گزارش ارایه شده، سولات زیر را طرح نمود: در گزارش، به این نتیجه رسیدید که نقشه‌ی منابع طبیعی می‌تواند با مستثنائیت دهه ۱۳۴۰ همپوشانی داشته باشد. در اصل در خیلی از موارد بر همین اساس برای اراضی سند دولتی صادر شده است سوال اینجاست که چه نهادی می‌تواند سند دولت را باطل کند؟ اگر حقی به اشتباه ایجاد شده باشد چه اتفاقی می‌افتد؟ مثلاً طرح مسکن مهر در اراضی دولتی اجرا شده است که اگر مشخص گردد این اراضی دولتی نبوده و شخصی بوده است چه اتفاقی می‌افتد؟ نحوه‌ی تصمیم‌گیری کمیسیون رفع تداخلات چگونه است؟ احتمال دارد بخش‌هایی به منابع ملی اضافه شود که با حریم و محدودهای دیگر تداخل داشته باشد؛ به‌طور مثال با حریم و محدودی رودخانه تداخل داشته باشد. یا در اراضی که تصمیم گرفته می‌شود غیرملی باشد و به نوعی به سمت کشاورزی سوق داده شود درحالی‌که اگر در حریم محیط‌زیست باشد اجازه کشاورزی ندارد و اگر در بستر رودخانه باشد محدودیت‌های خودش را دارد. اگر نماینده دستگاه‌های اشاره شده در جلسه‌ای که در مورد آن تصمیم گرفته می‌شود اصلاً حضور نداشته باشد، احتمال درگیری دستگاه را به وجود نمی‌آورد؟ آیا حق مختصری برای اشخاص ایجاد می‌شود؟ وی همچنین به تصاویر ارائه شده در گزارش اشاره نمود و سوال کرد: اگر متوسط زمین‌های کشاورزی کشور طبق این تصاویر باشد در آینده با بحران برای مصرف آب مواجه خواهیم بود. در حالیکه ما حجم عظیمی از زمین‌های ملی را کشاورزی اعلام می‌کنیم پس باید برای آنها آب تأمین کنیم در صورتیکه ما در کارگروه ملی سازگاری باکم آبی به دنبال این هستیم که کشاورزی را به خاطر مشکل آب محدود کنیم. اگر به یک معنا، دولت به نفع مردم از خودگذشتگی می‌کند که البته باید هم انجام دهد، نباید حق مردم را سلب کرد ولی باید بلافاصله برای آن یک مدل‌هایی را طراحی کرد. مثلاً اگر قرار است زمینی به کشاورز تحویل داده شود، باید با مدل‌های کم آب در نظر گرفته شود و حتماً با رعایت حریم‌های محدوده باشد. وی تأکید کرد: اگر می‌خواهید این کار را انجام دهید، این موضوع یک مسئله‌ی جدی حقوقی، مالی و حتی محیط زیستی برای کشور ایجاد خواهدکرد و ضروری است گزارش آن به دولت ارائه شود تا یک گروه بر روی تبعات آن کار کند.

آقای قربانی، در ادامه، به حق ایجاد شده برای اشخاص اشاره کرد. وی ادامه داد: به طور مثال یک کشاورز که از آب غیررسمی استفاده می‌کند یا سندی ندارد، هیچ حقی برای خودش قائل نیست ولی وقتی رسمیت پیدا کند، حقوق قانونی دارد و دولت باید به آن پاسخ دهد. در اینگونه موارد نباید صرفاً از جهت مالکیت زمین به موضوع نگاه کرد؛ باید سیاست‌های حوزه‌ی کشاورزی، آب و محیط‌زیست نیز لحاظ گردند.

خانم امینی توضیح داد: از سال ۱۳۹۴ کار کمیسیون رفع تداخلات شروع شده است و منابع طبیعی از اعضای این کمیسیون می‌باشد. این کمیسیون اجازه ورود به واگذاری‌هایی که پیش‌تر اتفاق افتاده و دارای رأی اخذ شده از دادگاه می‌باشند را ندارد. به‌عنوان مثال، اگر به دولت یا شخص واگذاری صورت گرفته و به خاطر آن حقی ایجاد شده است، کمیسیون به این موضوعات ورود نمی‌کند. خیلی از رأی‌هایی که در دادگاه‌ها صادر می‌شوند، ممکن است اشتباه باشد ولی کمیسیون اجازه ورود و مداخله در رأی‌ها را ندارد و باید از مراجع قضایی پیگیری شوند. در تایید این موضوع، آقای فلاح بیان کرد: کمیسیون رفع تداخلات قائم به شخص نیست؛ حتی جایی که هم اکنون نیز کشت نمی‌شود، ممکن است رفع تداخل شود و رأی کمیسیون لازم‌الاجراست. همچنین حسب مورد برای اراضی دولتی، وزارت راه و شهرسازی نیز در جلسات شرکت می‌کند و در نقشه‌هایی که برای رفع تداخلات تهیه می‌شود تمامی حقوق باید پیوست باشند تا با جمیع جهات تصمیم‌گیری شود. وی با بیان نقش راه و شهرسازی در تصمیمات کمیسیون رفع تداخلات تشریح کرد بحث حرایم و راه و شهرسازی در شیوه‌نامه اصلاح شده است و حسب مورد، نماینده

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

راه و شهرسازی باید در کمیسیون رفع تداخلات حضور داشته باشد. اگر در محدوده‌ی اراضی ملی یک قسمتی داخل حریم واقع شود، آنجا دیگر نمی‌توانیم با منابع طبیعی وارد عمل شویم. در آن شرایط، نماینده راه و شهرسازی باید اقدام کند و موظف است حقوقی که برای غیر ایجاد شده است را در اراضی دولتی نمایش دهد و سپس بحث رفع تداخلات صورت گیرد. جایی که واقع در حریم است، یک مقداری حساسیت‌های بیشتری دارد که کار با کندی پیش می‌رود. همچنین وزارت نیرو بخشی از حریم و بستر رودخانه‌ها را به سازمان ثبت تحویل داد و در این بخش تصمیم‌گیری طبق نقشه‌ای که آن وزارتخانه تحویل داده است صورت می‌پذیرد. یعنی اگر نقشه‌ی حریم و بستر رودخانه تحویل شده باشد قطعاً در تصمیمی که کمیسیون رفع تداخلات می‌گیرد دخالت خواهد داشت؛ اما تصمیم‌گیری در خصوص بخش‌هایی که به ثبت تحویل داده نشده، منوط به نظر نماینده منابع طبیعی در خصوص واقع شدن در اراضی ملی یا حریم رودخانه می‌باشد که باید به اطلاع کمیسیون برای تصمیم‌گیری برسد. آقای فلاح برای ایجاد شفافیت بیشتر ادامه داد: در شیوه‌نامه منابع طبیعی و امور اراضی که هر دو از یک مجموعه هستند از یک دستور تبعیت می‌شود و اگر رأیی صادر شود برای سازمان ثبت لازم‌الاجراست. سازمان ثبت، سند منابع طبیعی را طبق رأی کمیسیون ماده (۵۴) حتماً اصلاح خواهد کرد؛ حتی اگر مورد موافقت خود سازمان ثبت و منابع طبیعی نیز نباشد. اما نکته این است که منابع طبیعی چون خودش در جلسات حضور دارد، آنجا اگر حد مکتسبه‌ای در اراضی ملی برای غیر صادر شده باشد (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی)، خود منابع طبیعی موظف است که ارائه دهد و اگر این کار انجام نشود، مسئولیتش به عهده منابع طبیعی است. یا در جاهایی که حد دولتی به غیر ملی تبدیل می‌شود؛ که در این حالت بخشی از آن امکان دارد در قالب مستثنیات باشد که در اختیار مردم است و بخشی از آن در قالب اراضی دولتی هست؛ در آنجا نیز سازمان امور اراضی مجاز هست که به قیمت روز بفروشد و مبلغ آن را به مردم بدهد. ما می‌گوییم غیر ملی، مستثنیات نیست؛ اما اینجا مجاز هستند بفروشند دیگر تابع تشریفات نیست. اما نکته حائز اهمیت جایی است که این اراضی در حریم شهر واقع می‌شوند.

خانم امینی در پاسخ به سوال آقای فلاح در خصوص نقشه‌ی رفع تداخل شده از ملی به غیر ملی و چگونگی تعیین محدوده‌ی غیر ملی توضیح داد: از روی عکس‌های دهه ۱۳۴۰، خیلی جاها مطرح می‌شود که مرز ملی و غیر ملی را دوهزارم برداشت کنید؛ حتی در مصوبه کمیسیون اصل نود به این موضوع اشاره شده است. سازمان امور اراضی نیز تمایل دارد از این امر تبعیت کند اما شیوه‌نامه این اجازه را نمی‌دهد و اشاره دارد که مبنا عکس‌های دهه ۱۳۴۰ است در صورتی که از دهه‌ی ۱۳۴۰ تا به امروز ممکن است کشاورزهایی اراضی ملی را تصرف کرده باشند. خطی که وجود دارد به عنوان مرز ملی و مستثنیات در وضع موجود، وجود خارجی ندارد؛ یعنی کلاً تصرف شده است به خاطر همین امکان نقشه‌برداری وجود ندارد.

در ادامه آقای فلاح با تائید صحبت‌های خانم امینی گفت: در خیلی از جاها ممکن است بین عکس‌های موجود همخوانی وجود نداشته باشد. بنابراین می‌خواهم از این سؤال به دو نتیجه برسم:

۱- وقتی تصاویر دهه ۱۳۴۰ تصویب شده اگر از اورتوهای حاصل از این تصاویر استفاده شده باشد مقیاس ۱:۲۰۰۰۰ و اگر از اورتوهای دیگر استفاده شده باشد مقیاس ۱:۲۰۰۰۰ و ۱:۲۵۰۰۰ هست؛ بنابراین نباید عوارض کوچکتر از این مقیاس در آن نمایش داده شود. به طور مثال در شمال کشور مشاهده شد زمینی به عرض ۴، ۵ متر روی همین اورتوها رفع تداخل شده است که این منطقی نیست.

۲- در بعضی از جلسات مباحثی طرح می‌شود مبنی بر اینکه نقشه‌های منابع طبیعی دقت لازم را ندارند. در حالیکه نقشه‌های منابع طبیعی با همین دقت ترسیم شده‌اند؛ پس رفع تداخلات با توجه به همان اورتوهایی که اصلاح هندسی منابع طبیعی صورت گرفته، انجام می‌شود. بنابراین این دو تا هم اکنون یکی هستند. این قسمتی که گفته می‌شود دقت ندارد، آنجایی است که می‌بینیم وضع موجود با شکل و شمایل تصرفات دهه ۱۳۴۰ همخوانی ندارد که در آنجا حتماً باید با ابزار روز برداشت و بعد تصویب شود.

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

خانم امینی در توضیح مسئله مطرح شده گفت: مشکل این است که مقیاس نقشه مدنظر چه خواهد بود؟ نقشه‌ای که از تلفیق سه نقشه‌ی دیگر تهیه می‌شود چه مقیاسی دارد؟ پس به پایه مبنای اطلاعاتی که استفاده می‌شود برمی‌گردد. برای تهیه این نقشه در برخی موارد از عکس دهه ۱۳۴۰ استفاده می‌شود و درجایی دیگر که عکس نداریم از تصاویر ماهواره‌ای استفاده می‌شود. یعنی از دیتاهای مختلف استفاده می‌شود و در رفع تداخلات چون از داده‌های متنوعی استفاده می‌شود برای تصمیم‌گیری کمیسیون، یک مقیاس واحد و مشخصی را نمی‌توان در نظر گرفت.

آقای دلاور با ابراز نگرانی در خصوص مباحث صورت گرفته بیان کرد: در رابطه با اورتوفتوهای ۱:۲۰۰۰ در مورد خطای ۵،۲ و ۱۰ متر صحبت می‌شود در صورتی که پایه این تصمیم‌گیری بر مبنای ۱:۲۵۰۰۰ منابع طبیعی است که اطلاعات زیر ۵۰ متر دیده نمی‌شود. ضمن اینکه این سه نقشه‌ای که باهم تلفیق می‌شوند در مرحله اول باید کنترل کیفیت شوند و نمی‌توان آن‌ها را باهم تلفیق کنیم بعد بگوئیم ما تلفیق این را با نقشه ۱:۲۵۰۰۰ قبلی مقایسه می‌کنیم. مورد دیگر اینکه تفسیر عکسی که شما انجام می‌دهید یعنی مرزها را بر اساس تفسیر عکس به دست می‌آورید که برای این تفسیر عکس باید آمارهای بسیار دقیقی داشته باشیم که این بسیار مهم است. موضوع دیگر که نشان‌دهنده فقر اطلاعاتی در کشور هست این است که برای موضوعات بسیار حساس از اورتوهای دهه ۱۳۴۰-۱۳۵۰-۱۳۶۰-۱۳۷۰ استفاده شود. درحالی‌که باید سازمان متولی، بودجه بسیار خوبی دریافت کند تا اطلاعات مکانی کشور هر پنج سال یک‌بار به روز رسانی شود. صرفاً عکس دهه‌ی ۱۳۴۰ نمی‌تواند مبنای تصمیم‌گیری دادگاه‌ها باشد. وی همچنین با تأکید بر تجمیع قوانین و اصلاح آنها اظهار داشت: در بحث موانع حقوقی می‌توان به مجلس پیشنهاد داد که در تجمیع و اصلاح قوانین، یک‌راه حل بینابین را در نظر بگیرند که هم حق کشاورزان حفظ شود، از مهاجرتشان جلوگیری کند و هم اینکه برای حفظ منابع طبیعی از زمین‌خواری جلوگیری کرد. البته ممکن است دو سال هم طول بکشد تا این طرح به تصویب برسد. اما ما اگر بخواهیم عملیاتی این کار را انجام دهیم باید پیش‌دستانه این پیشنهاد را بدهیم که در یک بعد زمانی محدود یا فصلی طرح تدوین قانون متحد و یکپارچه برای این کار تصویب شود.

آقای دلاور همچنین به اهمیت تفکیک مطالب در گزارش‌ها تأکید کرد و گفت: برخی قسمت‌های آن جنبه فردی و فنی دارد و نیاز است گزارش‌ها به صورت مکتوب تهیه و به شورای عالی نقشه‌برداری ارجاع داده شود تا در مورد آنها بحث شود. مثلاً برای وزارت علوم ارسال و اعلام شود که ما یک نماینده علمی در شورای عالی نقشه‌برداری کشور داریم که در قالب اولویت‌های کاداستر، یا در مورد کاداستر شهری، یک سری موضوع در قالب یک سری پایان‌نامه‌های پژوهشی و تحقیقی می‌توان تعریف کرد و وزارتخانه موظف شود روی این موضوعات کار کند. این موضوع خیلی مهم است که شما در مورد چه صحبت می‌کنید، نحوه‌ی تفسیر مهم است. مثلاً شما در مورد یک ارتباط رسمی شده صحبت می‌کنید یا از یک ارتباط رسمی نشده صحبت می‌کنید. راجع به چه مقیاسی صحبت می‌کنید، یک بعد آن جنبه حقوقی دارد یا بعضاً یک بعد آن جنبه زیست‌محیطی دارد و باید تفکیک شود، یا برای شرکت‌های نقشه‌برداری خیلی مهم است که شما تعرفه این کار را به سطح تعرفه‌ی استاندارد برسانید که نه آن قدر کم باشد که از کیفیت کار کاسته شود. این بحث رصد کار خیلی مهم است که مثلاً شورا چطور باید وارد شود و فعالیت‌ها را رصد کند. همچنین آقای دلاور پیشنهاد داد: در گزارش‌ها، علاوه بر تعریف و تفسیر، تفکیک نیز صورت پذیرد و بخش‌های ذی‌ربط مشخص شود تا بتوان با همکاری یکدیگر یک‌راه حل‌های علمی و اجرایی برای آن‌ها پیدا کرد.

خانم امینی در پایان گزارش خود با اشاره به اهمیت توجه به زیرساخت‌ها در وضع قوانین عنوان کرد: زمانی که قوانین و مقررات را وضع می‌کنند گاهی به بحث فنی توجه نمی‌شود و صرفاً بحث حقوقی در نظر گرفته می‌شود و به اینکه در اجرا چگونه می‌خواهیم به هدفی که قانون در نظر دارد برسیم، توجهی نمی‌شود. این باعث خیلی از مشکلات می‌شود که ضروری است قوانین را متناسب با زیرساخت موجود وضع کنیم.

آقای فلاح در جمع‌بندی صحبت‌های مطرح شده به چند نکته اشاره نمود و بیان کرد: در مورد این گزارش بحث زیادی وجود دارد که به صورت مکتوب ارائه می‌شود. اما در گزارش ارائه شده، درجه اهمیت کمیسیون‌های رفع تداخلات تقریباً مشخص شد. حدود دهه ۱۳۴۰ یا دهه ۱۳۵۰

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

که بحث ماده (۵۶) یعنی قانون بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع طرح شد و وظیفه تشخیص محدوده اراضی ملی از مستثنیات بر عهده منابع طبیعی گذاشته شد، منابع طبیعی در سطح کل کشور این تشخیص را انجام داد. اما وقتی گفته می‌شود دوباره می‌خواهیم ۱۸ میلیون اراضی کشاورزی را تحت بررسی قرار بدهیم، این بدین معنی است که دوباره وارد مرحله تشخیص می‌شویم، یعنی کاری را که منابع طبیعی که با طمأنینه انجام داده است و این اشکالات به آن وارد است را انجام می‌دهیم. به هر شکل کار با آن حساسیت‌هایی که وجود داشته انجام شده و نقشه تهیه شده و تشخیص داده شده است و اکنون ظرف یک یا دو سال کل پهنه کشور را باز رفع تداخل کرده و بازبینی می‌کنیم که به نظرم باید با طمأنینه عمل کرد چون برای جایگزینی اشخاص حقیقی کمی شرایط سخت‌تر می‌شود. بحث دیگر بحث قانون تعیین تکلیف است. این قانون یکی از مبادی قانونی ورود پرونده‌ها برای صدور سند می‌باشد. نقشه‌ای که در سیستم ثبت می‌شود چه قانونی تعیین تکلیف شود و چه قانونی الحاق شود، دارای استاندارد بوده و فرمت خاصی دارد. واضح است، مدارکی هم که باید اخذ شود مشخص است.

وی همچنین با توضیح روند اقدامات برای اصلاح قوانین بیان کرد: پیشنهاد اصلاح این قانون توسط سازمان‌های امور اراضی و سازمان ثبت به مجلس داده شده، که این مقوله به طور واضح بررسی و مرتفع شود؛ اما یک نکته‌ای وجود دارد که مدتی پیش، پیشنهادی از طرف سازمان ثبت به پژوهشگاه قوه قضاییه مبنی بر تدوین یک قانون جامع زمین برای رفع همه این موارد و تناقضاتی که وجود دارد، ارسال شده که پیشنهاد می‌شود تمام مطالب و قوانینی را که مربوط به زمین است جمع‌آوری شده، تناقضات آن را رفع کنیم تا بتوانیم قوانین مرتبط را احصاء نمائیم. خود قانون منع خردشدن اراضی کشاورزی از زمان تصویب یک سری حساسیت‌هایی را نسبت به اراضی کشاورزی که تصویب شده، شکل داده که بی‌دلیل نبوده است. شاید الآن ما کاملاً در نقطه مقابل آن قرار داریم و این گره‌زدن مالکیت با کاربری را اصلاً به صلاح نمی‌دانیم. اما شاید با متبلور شدن این کار از آن طرف، حساسیت‌های سازمان امور اراضی باز تحت‌الشعاع قرار گیرد.

آقای فلاح خطاب به آقای جاویدانه به عنوان رییس کمیسیون عنوان نمود: یک چالشی که در سطح سازمان ثبت داریم این است که آمار درستی از مباحثی که می‌خواهیم مطرح کنیم؛ خصوصاً بحث اراضی شهری و روستایی، نداریم. شاید لازم باشد به یک سبک و سیاق دیگر این موضوع نیز در دستور جلسه کمیسیون قرار گیرد که ما بتوانیم به محدوده‌های شهری دسترسی داشته باشیم تا آمار درستی را احصاء کنیم. به عنوان مثال، آماری که از سوی مرکز آمار ایران دریافت کرده‌ایم، به روز نیست و مربوط به سال ۱۳۸۰ می‌باشد. آقای فلاح با اشاره به اختلاف‌هایی که در چند آمار ارائه شده وجود داشته، اهمیت آمار دقیق را در تصمیم‌گیری‌ها برجسته نمود و پیشنهاد داد: مرکز آمار ایران نیز در یکی از جلسات کمیسیون گزارش دهد و آمارهای دقیقی را ارائه نماید. آقای فلاح ادامه داد: با توجه به اینکه همه دستگاه‌های نظارتی به این موضوع ورود کرده‌اند و ساماندهی بخش نقشه و اطلاعات مکانی کاداستر بر عهده کمیسیون معین و شورای عالی نقشه‌برداری کشور گذاشته شده است، دستگاه‌های دیگری نیز هستند که در موضوع کاداستر دارای نقش هستند. مثلاً در موضوعات محدوده آب، مسکن و محیط‌زیست، وزارت راه و شهرسازی فعالیت می‌کند یا حوزه‌های وزارت کشور که بهتر است آنها هم گزارش اقدامات خود را ارائه کنند تا مسائل روشن‌تر شود.

در ادامه جلسه، خانم امینی در پاسخ به این سوال که آیا دستورالعمل یا شیوه‌نامه‌ای برای تشخیص و تقسیم اراضی و ارائه اورتوفتوهای دقیق وجود دارد یا خیر بیان نمود: در بحث تهیه نقشه‌های امور اراضی یکی از دیتاهایی که باید استفاده شود، عکس دهه ۱۳۴۰ و تفسیر آن می‌باشد؛ اما علاوه بر این‌ها از پرونده‌های اسناد اراضی و بازدیدهای محلی و میدانی نیز استفاده می‌شود. اما رویه واحد در موضوع تفسیر وجود ندارد.

آقای قربانی مجدداً به نتایج تصمیمات کمیسیون رفع تداخلات تاکید کرد و بیان داشت: این نکته مهم است که علیرغم موضوعی که آقای فلاح می‌فرمایند و صحیح نیز هست؛ بالاخره کاری که در طول ۴۰ سال انجام شده، اگر خطا داشته باشد حتماً در دو سال احتمال خطا بیشتر هست. مگر اینکه ما خیلی دقیق موضوع را بررسی کنیم. در خصوص لزوم تدوین دستورالعمل باید این موضوع در نظر گرفته شود که هر استانی اختیار تفسیر خودش را نداشته باشد چون در هر استان شهرستان‌هایی نیز وجود دارد و ممکن است شهرستان به شهرستان باز یک سری تنوع عملکردی وجود داشته باشند. این‌ها مسائلی است که مشکلات دیگری را ایجاد می‌کند و ما مجبور می‌شویم سالیان بعد یک دستورالعمل برای رفع آن

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۶۸ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

مسائل داشته باشیم. وی توضیح داد: نکات مطرح‌شده در حوزه مربوط به حرایم و نکات سخت‌افزاری یا به عبارتی فیزیک زمین را می‌توان حل کرد لیکن بازهم تأکید دارم که رویکردهای نرم‌افزاری را که در اثر تبعات حاصل از تصمیمات این رفع تداخلات ایجاد می‌شود حتماً در نظر داشته باشیم. این موضوعات می‌تواند در یک جلسه دیگری خارج از اینجا بررسی شود یا در یک بخشی از کمیسیون‌های دولت یا کمیسیون‌های مرتبط انجام شود چون حتی اگر ۳ یا ۵ درصد هم در سطح کشور تغییرات حاصل شود موضوعات اجتماعی بسیار فراوانی خواهیم داشت، پس نیاز است همه‌ی ملاحظات را در نظر گرفت. به طور مثال، یکی از دلایل مهاجرت روستاییان که ما در حوزه وزارت کشور متوجه شده‌ایم نبود پایه اقتصادی صحیح و درست در روستاها می‌باشد. یعنی کشاورز هم مثل یک شهروند باید یک ملکی داشته باشد که سندیتی داشته باشد و برای او هویت شغلی ایجاد کند. به عبارتی برای وی هویت زیستی در آن مکان ایجاد کند تا تعلقش بیشتر شود و ماندگاری در روستاها را تشویق کند. از این رو باید کمک کنیم از مهاجرت روستاییان جلوگیری شود و نیاز است اسناد کشاورزی در اختیار کشاورز قرار بگیرد تا از بحران‌های حاشیه‌نشینی و امثالهم که ناشی از همین تغییر شغل کشاورز هست جلوگیری کند.

موضوع دیگری که در این جلسه به آن تأکید شد اهمیت استفاده از تعرفه‌های مصوب دفتر نظام فنی اجرایی سازمان برنامه و بودجه در پروژه‌های نقشه‌برداری بود که توسط خانم غریب‌نواز تایید شد.

آقای جاویدانه در پایان جلسه و با جمع‌بندی مسائل مطرح‌شده و با اشاره به درجه اهمیت موضوع کاداستر و ورود کمیسیون اصل ۹۰ به آن بیان کرد: مسائل مربوط به کاداستر با توجه به اهمیتی که دارد در جلسات متعددی در حال پیگیری است. ورود شورای عالی نقشه‌برداری و تأکید کمیسیون اصل ۹۰ مجلس به این موضوع، نشان از اهمیت موضوع دارد و باید ما به عنوان اعضای کمیسیون معین از این فضای به وجود آمده، خارج از هرگونه تنش بتوانیم به راحتی مسائل فنی را طرح کنیم و مطالب را با رویکرد حل مسئله به نتیجه برسانیم. موضوع SDI و دستورالعمل‌ها که مطرح شد مسائل به حقی هستند و باید تعیین تکلیف شوند. هرچقدر مرور می‌کنیم شاید یکی از محدودیت‌های اصلی در کل این فرآیند چه اراضی زراعی، چه بقیه موارد، همین فقدان دستورالعمل‌ها بوده است. وقتی دستورالعملی تدوین می‌شود ادبیات مشترکی حاصل خواهد شد. وی ادامه داد: دستورالعمل تهیه نقشه‌ها با استفاده از پهپاد در دست تهیه است که وقتی این دستورالعمل به نتیجه برسد دیگر مبنای عمل مشاورین، کارفرماها و ناظران قرار می‌گیرد و بهتر است گروه‌های کاری متشکل از نیروهای کارشناس تمام دستگاه‌های ذی‌ربط تشکیل شوند و در تدوین این دستورالعمل همکاری نمایند.

آقای جاویدانه از سازمان امور اراضی درخواست کرد گزارش خود را مکتوب به دبیرخانه شورای عالی جهت اظهار نظر اعضای کمیسیون ارسال نمایند و به اعضای کمیسیون تأکید کرد که خود را ملزم بدانند تا گزارش را دقیق بررسی نموده و نظرات خود را به صورت مکتوب و قابل استناد به دبیرخانه منعکس کنند. همچنین پیشنهاد داد برای جمع‌بندی موضوع کاداستر، هر دو هفته یک بار جلسات کمیسیون معین با ارائه گزارش اقدامات و بررسی مدل‌های کاداستر دستگاه‌های عضو برگزار شود و چالش‌های موجود تعیین تکلیف شود. در همین راستا از سایر دستگاه‌هایی که عضو کمیسیون معین نیستند لیکن مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار هستند نیز به صورت موردی دعوت شود که گزارش اقدامات خود را ارائه دهند تا بتوانیم با استفاده از فضای کارشناسی، مسائل را بررسی کنیم.

در انتها آقای جاویدانه از دبیر کمیسیون خواست که هماهنگی لازم با سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری جهت ارائه گزارش اقدامات در حوزه کاداستر صورت پذیرد و سازمان نقشه‌برداری نیز در حوزه نظارت و سایر بخش‌های مرتبط با حوزه کاداستر گزارش اقدامات خود را ارائه دهند.

جمع‌بندی و مصوبات:

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری	شماره جلسه ۶۸
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

- ۱- مقرر شد لیست شهرهای فاقد نقشه که در آرشیو ملی نقشه و اطلاعات مکانی کشور وجود ندارند یا بیش از ۲۵ سال از تاریخ تولید آنها گذشته است از طریق دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری به منظور استعلام در خصوص وجود نقشه این شهرها در دستگاه اجرایی ذیربط؛ در اختیار اعضا قرار گیرد و اعضا طی یک هفته به دبیرخانه کمیسیون اعلام نمایند که از این شهرها نقشه‌ای در آن دستگاه موجود است یا خیر؛
- ۲- مقرر شد گزارش‌های ارائه شده در کمیسیون معین به صورت رسمی و مکتوب به دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری جهت اظهار نظر سایر اعضای کمیسیون معین ارسال شود.
- ۳- مقرر شد لیست دستگاه‌های مشمول ماده (۹) قانون حدنگار همراه با اولویت‌بندی آنها جهت ارائه گزارش اقدامات و چالش‌ها در کمیسیون معین، توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری ارسال گردد.
- ۴- مقرر شد در جلسه آتی کمیسیون معین سازمان‌های منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سازمان نقشه‌برداری کشور گزارش اقدامات سازمان مربوطه را در حوزه کاداستر ارائه دهند.
- ۵- مقرر شد جلسات کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری تا جمع‌بندی موضوع طرح حدنگار هر دو هفته یک‌بار برگزار شود.

شماره جلسه

۶۸

صور تجلسه

عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری

سازمان نقشه برداری کشور

دیرخانه شورای عالی نقشه برداری



محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور

تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

محل امضا

محل امضا

محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	علی جابری رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور
محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور
محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور
محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور
محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور
محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور
محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور
محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور	محمد حسن دلاور رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل دفتر مدیریت امور